



## Apunt fiscal. Joan Viaña

---

### **IRPF: CRITERIS EN RELACIÓ ALS LLOGUERS**

Si vostè és propietari d'algun immoble i el té arrendat en principi la normativa no ha variat respecte a l'any anterior. Podríem dir, en línies generals, que es manté la reducció del 60% quan es tracta d'arrendaments d'habitatge; i, per la resta, es poden consignar les despeses i amortitzacions de cada immoble.

El que sí que ha canviat per aquesta declaració o cal tenir en compte com a novetat és el següent:

- a) Per aquells arrendadors que no siguin grans tenedors, que l'immoble estigui llogat per realitzar una activitat econòmica de comerç, hostaleria o turisme, es pot minorar la quantia de la rebaixa de la renda que voluntàriament hagin acordat a partir de 14 de març de 2020, corresponent a les mensualitats dels mesos de gener, febrer i març de 2021, sempre que aquesta renda no s'hagi diferit a cobrar en períodes posteriors.
- b) En relació al saldos de dubtós cobrament, en lloc de requerir el temps habitual de 6 mesos, es rebaixa a 3 mesos a comptar des de la primera gestió de cobrament, per a poder exercitar la deducció.
- c) Pel que fa a la reducció del 60 % esmentada, com a mesura incorporada a la llei de prevenció del frau fiscal, només es mantindrà per rendes declarades pel contribuent. És a dir, si com a conseqüència d'una actuació d'inspecció o comprovació en resulta un rendiment positiu per aquest concepte, no es gaudirà d'aquesta reducció.



## Apunt jurídic Marta Montserrat

---

### **OBLIGATORIETAT ÚS MASCARETES**

Avui 20 d'abril de 2022 es publica al BOE el Reial decret 286/2022, de 19 d'abril, pel qual es modifica la obligatorietat de l'ús de mascaretes durant la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19. La dita norma entra en vigor el mateix dia de la seva publicació i acota els supòsits en que es manté l'ús de mascaretes segons segueix.

Les persones de sis anys en endavant queden obligades a l'ús de mascaretes en els supòsits següents:

- a) Als centres, serveis i establiments sanitaris segons el que estableix el Reial decret 1277/2003, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les bases generals sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris, per part de les persones treballadores, dels visitants i dels pacients a excepció de les persones ingressades quan romanguin a la seva habitació.
- b) Als centres sociosanitaris, els treballadors i els visitants quan siguin a zones compartides.
- c) Als mitjans de transport aeri, per ferrocarril o per cable i als autobusos, així com als transports públics de viatgers. Als espais tancats de vaixells i embarcacions en què no sigui possible mantenir la distància d'1,5 metres, llevat de les cabines, quan siguin compartides per nuclis de convivents.

L'obligació no serà exigible als següents supòsits:

- a) A les persones que presentin algun tipus de malaltia o dificultat respiratòria que pugui veure's agreujada per l'ús de la mascareta o que, per la seva situació de discapacitat o dependència, no disposin d'autonomia per treure's la màscara o presentin alteracions de conducta que facin inviable la seva utilització.
- b) En el cas que, per la pròpia naturalesa de les activitats, l'ús de la mascareta resulti incompatible, d'acord amb les indicacions de les autoritats sanitàries