Apunt fiscal. Joan Viaña

PEL QUE FA A LA PLUSVÀLUA MUNICIPAL

Sovint tornen a sorgir notícies de tot tipus en relació a la plusvàlua municipal (impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana). Els recomano que davant la transmissió d'un immoble urbà consultin un assessor fiscal. Algunes de les notícies que apareixen en premsa o les xarxes socials com a titulars tenen més contingut de publicitat que de realitat; i, de vegades, els pot comportar més perjudicis que beneficis.

En primer lloc, cal dir que no tots els Ajuntaments apliquen aquest impost; és de caràcter potestatiu (a la pràctica ho apliquen tots els grans i mitjans, i en queda fora algun petit municipi).

L'impost és exigible al venedor, en cas de compravenda, i a l'hereu legatari o donatari, en cas d'adquisicions gratuïtes. Per acabar-ho de complicar, resulta que hi ha municipis on ho liquida el mateix consistori (el cas de Lleida) i altres en que s'ha d'autoliquidar (el cas de Barcelona).

Això també implica l'obligació de comunicar-ho; i cal que quedi clar si ho fan telemàticament a la notaria o ho fa el mateix contribuent. Però, en cas d' autoliquidació, hi ha un mes per presentar i pagar.

A partir de l'última Sentència del Tribunal Constitucional de l'any 2021, es va dictar a correcuita un Reial Decret que determina una manera de càlcul que aplica uns coeficients sobre el valor cadastral del sòl (en la pràctica un sistema similar a l'anterior). I, si no s'hi està d'acord, es pot aplicar, a petició del contribuent, un percentatge sobre l'increment real calculat per diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió.

I, finalment, parlem de com *evitar-la* o com impugnar-la. En primer lloc, tot i que encara hi ha publicitat en aquest sentit, la via de responsabilitat patrimonial de l'Administració està exhaurida, ja que per presentar la impugnació hi havia un any, que ja ha transcorregut des de la darrera Sentència del Constitucional. Per tant, quedaria per impugnar clarament el cas en el qual no hi ha hagut guany sinó pèrdua patrimonial i, a més, es pugui acreditar amb les pròpies escriptures.

Però, atenció, molt important: no és el mateix impugnar quan liquida l'Administració, que tenim un mes per recórrer, que en el cas d'autoliquidació, en que el termini és de quatre anys.

Tanmateix, amb aquest doble sistema (coeficients – rendiment real), s'incorpora un nou mètode d'estimació objectiva susceptible de renuncia, el mateix que el que existeix en IRPF per a determinades activitats.

Un últim consell: siguem pràctics. Si la plusvàlua puja poc, es paga i tema tancat. En canvi, si la quantitat és significativa, presenti els recursos pertinents, sobretot en relació al rendiment real, ja que la norma no permet incorporar les despeses al valor d'adquisició o al de transmissió. Per tant, el sistema real no és un reflex de la capacitat econòmica sinó que es paga sobre una quantitat superior. Segurament els Tribunals ho tornaran a qüestionar i, si es així, només se'n podran aprofitar els que estiguin pendents de resolució; mentre que les situacions fermes en via administrativa o judicial ja seran inatacables.

Apunt Laboral. Montse Cerqueda

EL PLA ESTRATÈGIC 2023 DE L'INSPECCIÓ DE TREBALL

El pla estratègic 2023 d'Inspecció de Treball incrementarà les actuacions inspectores a través de les seves eines Big Data. No es realitzaran controls de manera aleatòria o després d'una denúncia prèvia, sinó que estaran orientats per les pistes que ofereixi el seu sistema HLF que registrarà les empreses les dades de contractació de les quals no coincideixin amb les del seu sector. S'emprarà també per a controlar aquelles discrepàncies que ocorrin en termes d'igualtat o amb dades de temporalitat aberrants amb les empreses del ram. Actualment, s'estan duent a terme diverses campanyes, però hi ha dues més rellevants: Contractes fixos discontinus i contractes a temps parcial.

És per aquest motiu que des del departaments laboral de COELL hem fet un exhaustiu repàs als nostres ASSOCIATS als quals gestionem el seu assessorament laboral parell donar complimento a aquest assumpte i evitar eventuals inspeccions amb sanció.