



Apunt Laboral. Montse Cerqueda

ELS DESPLAÇAMENTS PER MOTIUS DE TREBALL SÓN TEMPS DE TREBALL

En la seva recentíssima sentència de data 9 d'octubre de 2025 el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE), en resposta a una qüestió prejudicial elevada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, reitera la doctrina continguda en la seva anterior sentència de data 10 de setembre de 2015, coneguda com a "Cas Tyco", en el sentit de confirmar que constitueix temps de treball efectiu el temps de desplaçament de les persones treballadores amb motiu de l'acompliment de les funcions pròpies i inherents al seu lloc de treball.

El TJUE basa la seva sentència en el que es disposa en l'art. 2.1 de la Directiva 2003/88/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de novembre, relativa a determinats aspectes de l'ordenació del temps de treball, en el sentit que ha d'interpretar-se de manera que el temps dedicat als trajectes d'anada i tornada que les persones treballadores tenen l'obligació de realitzar, al costat d'una hora fixada pel seu empresari/ària i amb un vehicle pertanyent a aquest, per a desplaçar-se des d'un lloc concret, determinat per dita/a empresari/ària, fins al lloc en el qual es realitza la prestació característica prevista en el contracte de treball, ha de considerar-se temps de treball.



Apunt Jurídic. Marta Montserrat

RETIRADA AMINAT

El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9521, de 16 d'octubre de 2025, ha publicat la Resolució TER/3722/2025, de 8 d'octubre, mitjançant la qual l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) amplia en vuit milions d'euros (8.000.000 €) la dotació pressupostària de la convocatòria d'ajuts per a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant dins l'àmbit territorial de Catalunya.

Aquesta ampliació s'afegeix a la dotació inicial aprovada per la Resolució TER/4638/2024, de 19 de desembre (DOGC núm. 9318, 27.12.2024, ref. BDNS 804619) i complementa les bases reguladores establertes per la Resolució TER/4547/2024, de 17 de desembre. Amb aquest increment, el pressupost total disponible per a la línia d'ajuts supera els setze milions d'euros, fet que demostra la voluntat del Govern de Catalunya d'accelerar el procés d'erradicació de l'amiant abans de 2032, en el marc de l'Estratègia catalana per a la seva eliminació segura.

1. Objecte i finalitat de la subvenció

La finalitat d'aquesta línia és subvencionar la retirada, en origen, dels residus de materials d'aïllament o de la construcció que continguin amiant, així com la seva gestió segura per part de gestors autoritzats.

Les actuacions han de permetre eliminar aquest material altament perillós de cobertes, façanes, plaques de fibrociment, baixants, dipòsits o altres elements constructius, d'acord amb la normativa vigent (Reial decret 396/2006, de 31 de març, i Llei 22/2011, de residus i sòls contaminats).

2. Beneficiaris i requisits

Poden ser beneficiaris d'aquests ajuts:

- Persones físiques propietàries d'habitatges o edificis afectats per amiant.
- Empreses i autònoms, titulars d'instal·lacions, naus industrials o edificis comercials amb elements que continguin amiant.
- Comunitats de propietaris en actuacions sobre elements comuns.
- Administracions públiques i entitats locals, per a la retirada d'amiant en equipaments, dependències o instal·lacions públiques.

Els beneficiaris han d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, no estar subjectes a sancions que impossibilitin rebre ajuts públics i acreditar la titularitat o l'ús legítim de l'immoble o instal·lació on es dugui a terme la retirada.

Totes les actuacions han de ser executades per empreses inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya. Els residus generats s'han de lliurar a gestors autoritzats i documentar-se amb fulls de seguiment de residus perillosos (FSR).

3. Despeses i actuacions subvencionables

Segons les bases reguladores (Resolució TER/4547/2024), es consideren subvencionables les següents despeses:

- Retirada, manipulació i embalatge de materials que continguin amiant (plaques de fibrociment, cobertes, baixants, dipòsits, etc.).
- Transport i gestió final dels residus, incloent contenidors, equips de protecció i tractament en instal·lacions autoritzades.
- Despeses de seguretat i salut associades a la intervenció, incloent equips de protecció individual, descontaminació i mesures preventives.
- Honoraris de tècnics especialitzats, si són necessaris per al control, seguiment o justificació de l'actuació.

No són subvencionables les despeses de substitució o instal·lació de nous materials, les obres de millora o reforma alienes a la retirada de l'amiant ni altres costos indirectes.

Els imports màxims subvencionables per superfície de coberta o zona retirada són orientativament els següents (segons annex de la convocatòria):

Superfície retirada Import màxim subvencionable

Fins a 49 m² 2.000 €

De 50 a 99 m² 40 €/m²

De 100 a 499 m² 30 €/m²

De 500 a 999 m² 25 €/m²

Més de 1.000 m² 20 €/m²

La intensitat de l'ajut pot arribar fins al 100 % del cost subvencionable en el cas d'administracions públiques o entitats d'interès social, i fins al 70 % per a empreses privades i comunitats de propietaris.

4. Procediment i accés a la subvenció

Les subvencions es tramiten en règim de concurrència no competitiva, és a dir, les sol·licituds s'atenen per ordre d'entrada fins a l'esgotament dels fons disponibles.

El procediment és exclusivament telemàtic i es realitza a través del portal *Tràmits Gencat* (<https://tramits.gencat.cat>), on es pot accedir al formulari corresponent a la convocatòria (ref. BDNS 804619).

Per presentar la sol·licitud, cal disposar de certificat digital (idCAT o equivalent) i adjuntar la documentació següent:

1. Formulari de sol·licitud degudament emplenat.
2. Pressupost o factura proforma de l'empresa retirada (autoritzada al RERA).
3. Descripció tècnica o plànol de la zona afectada, amb indicació de la superfície i tipus de material.
4. Declaració responsable del compliment de la normativa de residus i seguretat laboral.
5. Acreditació de la titularitat de l'immoble (escriptura, contracte o rebut d'IBI).
6. Certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries i de Seguretat Social.

Un cop concedida la subvenció, el beneficiari disposa d'un termini per executar l'actuació i presentar la justificació econòmica mitjançant:

- Factures originals i comprovants de pagament.
- Fulls de seguiment dels residus i certificats d'eliminació per part del gestor autoritzat.
- Informe tècnic o memòria de finalització.

Després de la validació de la justificació, l'Agència de Residus de Catalunya procedeix al pagament de la subvenció per l'import aprovat.



Apunt Fiscal. Joan Viaña

ARRENDAMENTS AMB OPCIÓ DE COMPRA

Sembla que aquest tipus de contracte torna a tenir molta presència en el sector immobiliari.

Tant en l' àmbit d' un habitatge per residir hi, com en operacions de lloguer de locals o naus comercials, o fins i tot finques rústiques.

Se' n deriva una fiscalitat interessant en funció de qui es l' arrendador i qui es l' arrendatari, amb un joc d' exempcions i de saber on col·locar cada cosa.

D' entrada tributen al tipus reduït d' IVA els arrendaments amb opció de compra d' edificis o part dels mateixos, destinats exclusivament a habitatges, incloses les places de garatge, amb un màxim de dos unitats i els annexes en ells situats que arrendin conjuntament. Això es així quan parlem d' obra nova, o sigui que l' arrendador es el promotor i l' arrendatari es un particular.

Quan l' arrendatari es una persona jurídica s' ha de tributar al tipus general, ja que s' entén que el destí es una activitat econòmica i no un habitatge.

Si l' arrendador es un particular i es lloga un habitatge per viure està exempt d' IVA.

Avancem una mica més: Apart del lloguer pot haver una prima d' opció, que seria el dret que té qui paga la prima d' exercir aquesta opció i quedar se l' immoble. La quantificació d' aquesta prima serà la quantitat que designin les parts, però en tot cas com a mínim el 5 % del valor de l' immoble.

Aquesta prima té un tractament fiscal autònom de l' arrendament i de la compra, i fins i tot es pot inscriure al Registre de la Propietat i es oposable a tercers.

- Si es tracta d' obra nova, i per tant el promotor immobiliari es empresari, la facturarà com una prestació de serveis, i portarà un IVA del 21 %.
- Si es tracta d' un habitatge de segona mà, i per tant l' arrendador es un particular, aquesta prima anirà per ITP i tributarà al 10 %.

Per acabar, direm que per l' arrendador venedor, la fiscalitat es molt senzilla si es tracta d' un empresari normalment societat, ja que es indiferent fiscalment la font dels ingressos.

En canvi si es tracta d' un particular, i aquí es tributa per IRPF , els ingressos del lloguer amb opció de compra es consideren rendiment de capital immobiliari.

Si no s' exercita la opció cap problema, i si s' exercita ens trobarem davant un guany patrimonial per diferencia entre el valor d' adquisició i el de transmissió. I de l' import de la venda s' haurà de restar la prima de la opció i els lloguers previs que computen en el preu